

Hotel Marriott

Warszawa 1995 – 1999



**Środki i rozwiązania technologiczne WEBAC w garażu,
komorach chłodniczych, magazynach, pralni chemicznej,
rampie rozładunkowej i na basenie hotelu Marriott.**

Hotel Marriott

Środki i rozwiązania technologiczne WEBAC w garażu, komorach chłodniczych, magazynach, pralni chemicznej, rampie rozładunkowej i na basenie hotelu

1 Hotel Marriott w Warszawie, oddany do użytku w roku 1989, był jednym z pierwszych 5-cio gwiazdkowych hoteli w Polsce. Budynek Hotelu z 42-ma kondygnacjami jest charakterystycznym punktem centrum Warszawy i położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kolejowego Dworca Centralny oraz monumentalnego Pałacu Kultury i Nauki. Konstrukcja Hotelu podlega ekstremalnym oddziaływaniom wynikającym z samej wielkości i wysokości obiektu, bezpośredniej bliskości jednej z głównych arterii komunikacyjnych Warszawy – Alei Jerozolimskich, Dworca Centralnego oraz biegnącej obok w tunelu linii kolejowej.

1. Uszczelnienie kasetonowego stropu garażu Hotelu, na poziomie „-1”. Miejscowe nieszczelności stropu garażu były wrażliwe przede wszystkim ze względu na nieprzyjemne ślady płynnych zanieczyszczeń na parkujących samochodach. Wykonano iniekcyjne uszczelnienia istniejących przecieków stosując poliuretanowe żywice iniekcyjne o niskiej lepkości WEBAC 1401 oraz WEBAC 1403; miejscowo zastosowano szpachlówkę epoksydową WEBAC 4525.

4110. Wykonano bruzdy w płycie posadzki, zamontowano prety zbrojenio-we; bruzdy z prętami wypełniono żywicą „konstrukcyjną” WEBAC 4110. Górną warstwę wypełniono zaprawą żywiczną piaskową na bazie WEBAC 4110. Całość powleczono warstwą standardowej powłoki epoksydowej –WEBAC 4430.

4. Intensywna eksploatacja pralni chemicznej, wibracje i obciążenie chemikaliami spowodowała wystąpienie wielu problemów technicznych w podłożu pomieszczeń pralni. Niezbędne okazało się iniekcyjne „siłowe” i przeciwwodne uszczelnienie stropu będącego posadzką pralni i sufitem rozdzielni energetycznej. Zastosowano żywice WEBAC 4110 celem uszczelnienia i uciąglenia zarysów i spękań od strony pralni. Jednocześnie uszczelniono spękania płyt kasetonowych od strony rozdzielni.

5. Konieczność wypełnienia spoin i dylatacji basenu wynikała przede wszystkim ze względów higienicznych – eliminacja rozwoju nie pożądanych mikroorganizmów. Specyfiką zadania było wykonywanie prac w godzinach nocnych, utrzymując użytkowanie



basenu w czasie dnia. Specyficzne środki WEBAC umożliwiły realizację tak ekstremalnego przedsięwzięcia. Poza środkiem gruntującym do mokrych podłoży zastosowano żywice epoksydową WEBAC 4230, w niewdzięcznym do stosowania, białym kolorze. Bardzo ważnym czynnikiem związanym z podjętymi działaniami było bezpieczeństwo techniczne i higieniczne.

W skrócie

- Czas budowy Hotelu: do roku 1989
- Czas wykonania prac uszczelniających: 1995 – 1999
- Ekstremalne wymagania jakościowe, reżim czasowy, subtelne wykonawstwo
- Problem technologiczny: naprawa rys i spękań, uszczelnienia powierzchniowe, reprofiliacja
- Stosowana technologia: iniekcja ciśnieniowa, systemy powłokowe
- Zastosowane materiały: iniekcyjne i powłokowe środki WEBAC



2. W 20 komorach chłodniczych o powierzchni od 8 do 20 m² zastosowano kombinację środka gruntującego do mokrych i zaolejonych podłoży WEBAC 4270 i standardowej powłokowej żywicy epoksydowej WEBAC 4430 w kolorze brązowym. Prace wykonywano w bardzo trudnym reżimie czasowym.

3. Skorodowana posadzka rampy rozładunkowej wymagała pilnej naprawy i wzmocnienia. Wykonano wtopienie zbrojenia na zaprawie żywicznej piaskowej na żywicy bazowej WEBAC



Wszystkie wyżej wymienione prace wykonywane były w trakcie funkcjonowania Hotelu. Wynikało to z zaufania do produktów WEBAC oraz „nieinwazyjności” stosowanej technologii i wysokiej kultury wykonawczej firmy BE-ZET Bogdan Zieliński, wieloletniego doradcy technicznego firmy WEBAC. Prace powyższe wykonano w latach 1995–99. Kolejne już lata potwierdzają trwałość i skuteczność zaproponowanych rozwiązań i wykonanych prac.

