

SERIA: OBIEKTY REFERENCYJNE

„Fabryka Szlachtera” w Białymstoku

Białystok I-II/2020



Przepona pozioma starych murów środkiem WEBAC 1404 oraz WEBAC 155

WEBAC Sp. z o.o.
ul. Wał Miedzeszyński 646
03-994 Warszawa
www.webac.pl

WEBAC®

Nasza Formuła – Wasze Rozwiązanie

„Fabryka Szlachtera” w Białymstoku ①

Przepona pozioma starych murów środkiem WEBAC 1404 oraz WEBAC 155

Warsztaty Zespołu Szkół Technicznych w Białymstoku przy ul. Grunwaldzkiej 18 mieszczą się w mocno wyeksploatowanym budynku będącym wszak XIX-wieczną fabryką Szlachtera. Przebudowa i rozbudowa bazy kształcenia zawodowego wymagała ingerencji w istniejącą substancję budowlaną.

Po konsultacjach i uzgodnieniach z konserwatorem zabytków przystąpiono do remontu i modernizacji budynku. Fabryczny, 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, obiekt posiada ściany fundamentowe o grubości do 100 cm. Warunkiem skutecznych i trwałych przyszłych zmian w funkcji i walorach użytkowych było zabezpieczenie przeciwwodne i przeciwwilgociowe murów fundamentowych obiektu.

Zróżnicowany, mieszany mur, najczęściej ② ceglany, wykazywał wysoki poziom zawilgocenia i zasolenia. Dobór właściwej technologii i środka uszczelniającego przesadzał o sukcesie przedsięwzięcia. Zdecydowano się na iniekcje ciśnieniową i wykorzystanie sprawdzonej już wielokrotnie,

poliuretanowej żywicy iniekcyjnej, WEBAC 1404 oraz posiłkowo w miejscach szczególnie mokrych WEBAC 155. Wykonano odwierty w ścianach fundamentowych, (co 10-12 cm) na głębokość ok 70 cm o średnicy 13 mm. Oczyszczono (przedmuchiło) odwierty z luźnych frakcji, zamocowano iniektory. Żywice iniekcyjną tłoczono pompą jednokomponentową. W miejscach szczególnie zwilgoconych stosowano punktowo spienialną, jednokomponentową żywicę poliuretanową WEBAC 155. ③ Stosunkowo długi czas sieciowania żywicy iniekcyjnej WEBAC 1404 (ponad 30 min) umożliwił wtórne (ponowne) tłoczenie środka iniekcyjnego przez te same iniektory, zwiększając tym samym obszar penetracji żywicy i skuteczność uzyskanego uszczelnienia.

Przeponę pozioma w obiekcie dawnej fabryki Schlachtera wykonywano w trudnym warunkach temperaturowych styczeń – luty 2020r.

Specjalistyczne prace iniekcyjne wykonała firma PHU Misza Expert z Białegostoku.



Wykonane zabezpieczenia przeciwwilgociowe ścian fundamentowych umożliwiły, w następnym kroku, wykonanie skutecznych napraw i modernizacji obiektu. Nowa, zabezpieczona styropianem fasada budynku wraz z pozostawionym starym, tradycyjnym rozstawem okien oraz innymi tradycyjnymi elementami pozwoliły zachować zabytkowy, fabryczny charakter budowli.

W skrócie

- Czas wykonania prac: I-II 2020r.
- Problem technologiczny: przepona pozioma murowanych ścian fundamentowych
- Zastosowana technologia: iniekcja ciśnieniowa
- Zastosowane materiały: WEBAC 1404 oraz WEBAC 155, iniektory 13/100mm



WEBAC®
zatrzymuje wodę