

# **ATRIUM TOWER**

**Warszawa 2018**



**Uszczelnienie i uciąglenie zarysowań i spękań w stopie garażu podziemnego**

## ATRIUM TOWER

### Uszczelnienie i uciążlenie zarysowań i spękań w stopie garażu podziemnego

Atrium Tower to warszawski biurowiec przy alei Jana Pawła II 25. Konstrukcja budynku biurowego wystartowała we wrześniu 1995, a dobiegła końca we styczniu 1997 roku. Powierzchnia użytkowa tego dwunastopiętrowego gmachu to ponad 11 tys. m<sup>2</sup>, z czego największą część zajmują biura - ponad 10 tys. m<sup>2</sup>, mniej powierzchnia handlowa - 649 m<sup>2</sup>. Budynek biurowy o standardzie klasy A posiadający system inteligentnego zarządzania budynkiem (BMS), zapewnia dostęp do około 130 podziemnych miejsc parkingowych **1**

W roku 2017 ujawniły się nieszczelności w stopie garażu podziemnego między poziomem -1 i -2. W sumie 400 m.b. zarysowań i spękania o rozwarciu od 0,35 do 2 mm w stopie garażu wymagały wypełnienia i uszczelnienia.

Mając na uwadze delikatną ingerencję w konstrukcję wykonano odwierty iniekcyjne o średnicy 10 mm i zastosowano iniektory śrubowe 10/100 mm. Specjalistyczne, epoksydowe żywice iniekcyjne do

Czysta, nieinwazyjna i szybka metoda umożliwiła naprawę stropu bez konieczności ograniczeń w korzystaniu z powierzchni parkingowej. Użytkowanie parkingu po wykonanych pracach naprawczych wpisuje się w pełni w obiekt o doskonałej ekspozycji, zbudowany zgodnie z międzynarodowymi standardami.

Te specjalistyczne prace wykonała firma TECHNI Sp. z o.o. z Kobyłki k/ Warszawy posiadająca wieloletnie doświadczenie w iniekcyjnym uszczelnianiu garaży podziemnych. W takiej samej technologii firma TECHNI Sp. z o.o. uszczelniła na przełomie roku 20018/2019 ok 400 m.b. spękań stropu garażu podziemnego w bloku mieszkalnym Górczewska 228 w Warszawie. **3**



3

### W skrócie

- Czas wykonywania: lata 2018 - 2019
- Problem technologiczny: uszczelnienie oraz konstrukcyjna naprawa spękań w stopie garażu
- Stosowana technologia: ciśnieniowe wypełnienie rys i spękań
- Zastosowane materiały: WEBAC 4110 oraz WEBAC 4170

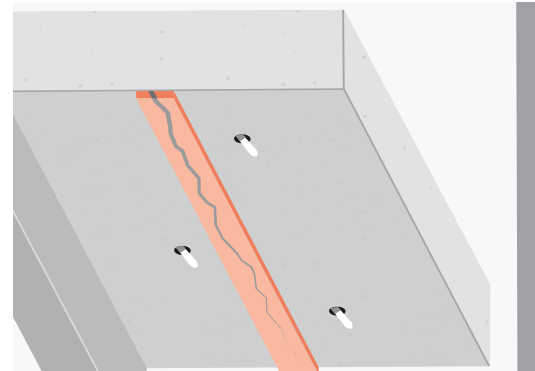


1

napraw konstrukcyjnych WEBAC 4110 oraz WEBAC 4170 tłoczono ciśnieniowo w spękane fragmenty stropu. Technika iniekcji ciśnieniowej oraz specyficzne właściwości zastosowanych materiałów iniekcyjnych umożliwiły naprawę i uszczelnienie również zawilgoconych, mokrych i zaolejonych spękań. **2**



2



**WEBAC®**  
zatrzymuje wodę