

BUSINESS GARDEN II

Warszawa 2018-2019



**Uszczelnienie dylatacji i zarysowań w ścianach
garażu podziemnego**

BUSINESS GARDEN II Warszawa

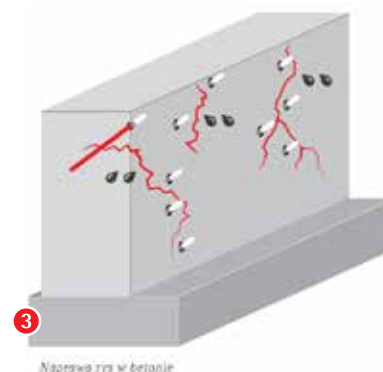
Uszczelnienie dylatacji i zarysowań w ścianach garażu podziemnego

Business Garden to kompleks składający się z 7 budynków oferujących łącznie ponad 90 000 m² powierzchni biurowo-hotelowej, konferencyjnej, handlowej i usługowej. Business Garden II jest budynkiem biurowym oferującym ponad 17 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Business Garden jest pierwszym, realizowanym na tak dużą skalę projektem w Warszawie, w którym rozwiązania proekologiczne wyznaczają formę i technologię. Wyjątkowość projektu i jego kameralny charakter determinowane są przez niską gęstość zabudowy, małą wysokość budynków, unikalny wewnętrzny ogród oraz zastosowanie systemów energooszczędnych. Kompleks położony jest w Warszawie przy ulicy Żwirki i Wigury, niedaleko stacji Szybkiej Kolei Miejskiej łączącej lotnisko z Dworcem Centralnym. Inwestycje rozpoczęto w roku 2014; realizację zakończono w roku 2018 **1**

Systemowe uszczelnienia konstrukcji w systemie tzw. „białej wanny” wykorzystując m.in. taśmy uszczelniające w dylatacji płyty fundamentowej wykonała firma DAR-FIX z Błonia. W roku 2018 okazało się, iż dylatacja

Ten zmodyfikowany polimerowo żel akrylowy znakomicie sprawdza się w różnych warunkach wodnych oraz przy bardzo wysokim zakresie pracy szczeliny dylatacyjnej. Subtelna ingerencja w konstrukcję – odwierty o średnicy ϕ 10mm, (iniektory śrubowe 10/110), szybki i „czysty” sposób prac iniekcyjnych umożliwił likwidację nieszczelności w garażu bez wyłączenia go z funkcji użytkowych.

Towarzyszącym problemem wynikającym „z pracy” konstrukcji były zarysowania w stropie garażu przeniesione na ściany zewnętrzne budynku. Ściany o grubości 30cm wykazywały zarysowania i spekania rzędu 0,5 - 10- mm. W tym przypadku również wykonano ciśnieniowe iniekcje uszczelniające poliuretanowym środkiem iniekcyjnym WEBAC 1403P. **3**



Naprawa rys w betonie

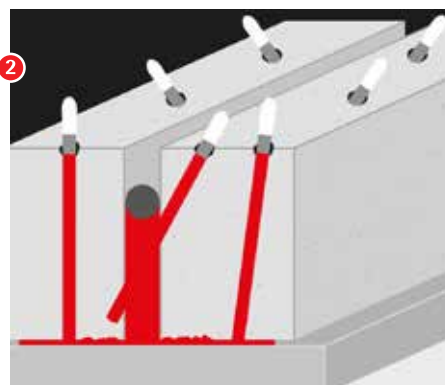
Wykonane przez doświadczoną firmę DAR-FIX naprawy ok 150 m.b. dylatacji oraz liniowe uszczelnienia zarysowań na długości łącznej ok 300mb zlikwidowały nieprzyjemny problem nieszczelności w konstrukcji nowoczesnego i prestiżowego obiektu Business Garden.

W skrócie

- Czas wykonywania: lata 2018 - 2019
- Problem technologiczny: uszczelnienie płyty dennej i ścian konstrukcji
- Stosowana technologia: iniekcja ciśnieniowa
- Zastosowane materiały: WEBAC 240 Bseal, WEBAC 1403P, iniektory



o nominalnym rozwarciu 2-3 cm wykazała znacznie większy zakres „pracy”. Zaszła konieczność jej wtórnego uszczelnienia. Zdecydowano się na mało inwazyjny, iniekcyjny system naprawy. W płycie dennej o grubości 80cm, na poziomie -2 wykonano odwierty naprzemiennie z obu stron przerwy dylatacyjnej na głębokość ok 50 cm. W strefie szczeliny dylatacyjnej pomiędzy dwoma rzędami zamontowanych na etapie budowy taśm uszczelniających, metoda iniekcji ciśnieniowej tłoczono środek wypełniający i uszczelniający, hydrostrukturalną żywicę WEBAC 240 Bseal. **2**



WEBAC®
zatrzymuje wodę